

# イトワールムーン 202

**1LDK**

【大和ハウス施工物件】JR本庄早稲田駅徒歩15分&JR本庄駅徒歩19分！2路線利用できる立地です●ALSOKセキュリティ搭載●コンロ付きシステムキッチン●ICカードキー●室内物干●ウォークインクローゼット●1坪風呂●インターネット無料！

**建物外観**



ALSOKホームセキュリティ搭載  
※鍵を一本、警備会社へお渡しいただけます。



サツキ D.U-NET D-roomTV 電気配給サービス

タダシ 敷金・礼金・更新料0 タダシ賃料 63,600円

**室内・設備・周辺写真**

(仮)早稲田の杜D-room北\*タダシ補償制度付

(仮)早稲田の杜D-room北\*タダシ付

**家財保険**

お部屋の大切な家具・家電・お宝の損傷は、お家の火災保険だけでは補償されません。お家の大切なものを、お家の火災保険に加入して補償しましょう。

サツキ 家財保険

**ホームセキュリティシステム搭載の物件**

ホームセキュリティシステム搭載！万一の盗難は、お家のセキュリティがあなたを守ります。安全、安心、お家の大切なものを、お家のセキュリティシステムで守ります。

**Room Plan**

専有面積：43.06㎡



**【賃貸条件】**

賃料	61,000円		
共益費	4,000円		
駐車場	1台目	3,300円	
敷金	なし	礼金	1ヶ月

**【物件概要】**

※貸主区分：大和リビング

所在地	埼玉県本庄市早稲田の杜3丁目1番25号		
間取り	1LDK	専有面積	43.06㎡
間取り詳細	LDK10.7・洋室5.2		
物件種別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階数	2/2階建	築年月	2015年12月
入居可能日	2022年1月17日	商品名	セジュールウィット
交通	上越新幹線 本庄早稲田駅 徒歩15分 北陸新幹線 本庄早稲田駅 徒歩15分		

**【設備情報】**

ALSOKホームセキュリティ	エアコン	温水洗浄暖房便座
TVインターホン	対面キッチン	カードキー
ヘアガラス	防犯カメラ	追い焚き給湯
洗髪洗面化粧台	物置	室内物干し
BSアンテナ	ウォークインクローゼット	宅配ボックス
駐輪場	24時間電話受付	フローリング
住宅用火災警報器	シューズボックス(トールタイプ)	システムキッチン
ガス種別：プロパン		排水：公共下水

**【備考】**

※駐車場も別途仲介手数料がかかります。

更新料1ヶ月、ルーフクリーニング料44,000円、D-roomCard付料13,200円、電気配給解約手数料3,300円、ICカード電池(初回)2,090円

仲介手数料	1.10ヶ月	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
-------	--------	----	--------------------

注意  
事項  
機関保証加入必須。機関保証料は月額賃料等総額の3.4%+800円/月(その他商品あり) タダシを選択した場合は賃料63,600円、敷金0円、礼金0円、更新料0円で契約可能です。機関保証(o・b・i・k)加入以外の契約の場合は家財保険の加入が別途必須となります。65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となります。※退去時クリーニング特約が付きます。詳しくは営業所へお問い合わせ下さい。電気は貸主指定で配給。電気配給の中途解約は3,300円の手数料有り。

**株式会社アメニックス**

〒3670027 埼玉県本庄市五十子2丁目2番3号  
宅地建物取引業者免許番号：埼玉県知事(7)第16411号  
amenix@210321.com

TEL 0495-22-1231

FAX 0495-22-1055

定休日：毎週木曜日及び第1第3水曜日

営業時間：9:00~18:00

E-mail: amenixdesk1@210321.com

■広告作成日 2022/01/08 ■融資 媒介 ■取引態様 ■取引条件有効期限 2022/01/22

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

お問合せコード： 700051120-001-202-S